



*Ministero della cultura*

PANTHEON E CASTEL SANT'ANGELO  
DIREZIONE MUSEI NAZIONALI DELLA CITTÀ DI ROMA

Arch. Eleonora Strazzeri  
[eleonora.strazzeri@archiworldpec.it](mailto:eleonora.strazzeri@archiworldpec.it)

**Lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 comma 1 del d.lgs. 36/2023 smi: Pantheon e Castel Sant'Angelo – Direzione Musei Nazionali della Città di Roma. Affidamento diretto ex art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 dell'incarico per il servizio di progettazione esecutiva, supporto al RUP per la programmazione e progettazione appalto, direzione operativa per l'intervento di restauro del piano terra del Museo Boncompagni Ludovisi nell'ambito degli interventi urgenti ai fini della tutela, valorizzazione e fruizione delle Case Museo della Direzione Musei Statali di Roma.**

**Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità 2025-2027. Capitolo 8099.**

**CUP: F82F24000960001**

**CIG: B9A3C9EE47**

**RUP: Arch. Valentina Garramone;**

**Importo complessivo del finanziamento: € 2.800.000,00**

**Importo dei servizi in affidamento: € 63.351,86 oltre oneri previdenziali ed IVA;**

#### **Premesso**

**CHE** con il Decreto numero 50 del 16 aprile 2025 con cui veniva approvato in linea tecnica ed economica, ai sensi del D.lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7 al codice, il Documento preliminare di avvio della progettazione relativo all'intervento di *“Manutenzione, recupero e completamento di interventi urgenti ai fini di tutela, valorizzazione e fruizione delle Case Museo della Direzione Musei Statali della città di Roma”*, per un importo complessivo di € 2.800.000,00;

**CHE** Decreto numero 28 del 13 marzo 2025 con cui veniva nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, Responsabile unico del progetto (RUP) l'Arch. Valentina Garramone, per le procedure di affidamento relative all'intervento di *“Manutenzione, recupero e completamento di interventi urgenti ai fini di tutela, valorizzazione e fruizione delle Case Museo della Direzione Musei Statali della città di Roma”*;

**CHE** nel quadro economico allegato al Documento preliminare all'avvio della progettazione ex art. 41 del D.lgs. 36/2023 ed Allegato I.7 venivano previste per il servizio di progettazione esecutiva, supporto al RUP per la programmazione e progettazione appalto, direzione operativa per l'intervento di restauro del piano terra del Museo Boncompagni Ludovisi per l'importo di € 63.351,86 oltre oneri di cassa ed IVA;

**CHE** con determina a contrarre n. 189 del 16/12/2025, è stato assunto l'impegno di spesa ed avviata la procedura di scelta del contraente in intestazione ed è stato approvato il presente schema contrattuale;

**CHE** nella suddetta determinazione è stato confermato di far fronte alla spesa derivante dall'affidamento in oggetto mediante le risorse stanziare ai sensi relative alla programmazione finanziata ai sensi dell'art. 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n.190 (legge di stabilità 2015) annualità 2025-2027 – CAP 8099 del Pantheon e Castel Sant'Angelo Direzione Musei nazionali della città di Roma;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

**dmnrm**

Pantheon e Castel Sant'Angelo  
Direzione Musei nazionali  
della città di Roma

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma – Tel. +39 0668191100

PEC: [dms-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:dms-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [dms-rm@cultura.gov.it](mailto:dms-rm@cultura.gov.it)

**CHE** il DM n. 270 del 5 settembre 2024, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura”;

**CHE** il DM n. 299 del 25 settembre 2024, recante “Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

**CHE** il decreto di avocazione con delega rep. n. 904 del 23 ottobre 2024, con il quale è stata conferita la delega di funzione dirigenziale di livello non generale del Pantheon e Castel Sant’Angelo – Direzione Musei nazionali della città di Roma al dott. Luca Mercuri;

**CHE** il D.D. 354 del 09.05.2025 con il quale è attribuito al Dott. Luca Mercuri, a titolo aggiuntivo e ferme restando le attuali funzioni dirigenziali di livello non generale di direzione del Servizio III – Fruizione e comunicazione del patrimonio culturale della Direzione generale Musei, l’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione ad interim del Pantheon e Castel Sant’Angelo – Direzione Musei nazionali della città di Roma, nell’ambito della Direzione generale Musei, al fine di curarne gli adempimenti necessari per assicurarne la funzionalità e la gestione dell’azione amministrativa ai sensi della normativa vigente, per la durata di un 1 anno e comunque non oltre la data di nomina del dirigente titolare, a decorrere dal 12 maggio 2025;

**CHE** a seguito di accertamenti effettuati dal RUP, sono state effettuate le verifiche di legge sul possesso dei requisiti ai sensi dell’articolo 94 ss. del Codice dei Contratti tramite FVOE dalle quali non è emerso nulla a carico del Contraente con particolare riferimento a:

- Attestazione di regolarità cassa previdenziale di appartenenza;
- Nessuna annotazione sul Contraente effettuata sul portale ANAC;
- Nessuna annotazione sul Casellario giudiziale;
- Nessun carico fiscale pendente;
- Nessuna irregolarità fiscale;

**CHE** la presente lettera costituisce contratto ai sensi e per gli effetti dell’art. 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 per la disciplina dei rapporti

tra

il Pantheon e Castel Sant’Angelo Direzione Musei Nazionali della città di Roma, con sede in Roma, in Lungotevere Castello, n. 50, legalmente rappresentata dal Direttore ad interim, Dott. Luca Mercuri, giusto Decreto Direttoriale della Direzione Generale Musei n. 354 del 09 maggio 2025 domiciliato per la carica in Roma Lungotevere Castello, n. 50;

l’Arch. Eleonora Strazzeri, nata a Catania, il 12/07/1997, codice fiscale STRLNR97L52C351N, residente in residente in VIA FRANCESCO ZANGRI’ n. 32 – cap 95125, in qualità di LAVORATORE AUTONOMO –LIBERO PROFESSIONISTA con sede legale in CATANIA (CT) via FRANCESCO ZANGRI’ n. 32 – cap 95125 città CATANIA (CT) partita iva 06158080876, n. telefono 3290082171, indirizzo di posta elettronica [eleonora.strazzeri@outlook.it](mailto:eleonora.strazzeri@outlook.it), indirizzo di posta elettronica certificata PEC [eleonora.strazzeri@archiworldpec.it](mailto:eleonora.strazzeri@archiworldpec.it);

### **Tutto ciò premesso si conviene quanto segue:**

Le fatture dovranno indicare gli estremi della presente nota e il numero degli impegni di spesa sopra citati (CUP e CIG):



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA **dmnrm**

Pantheon e Castel Sant’Angelo  
Direzione Musei nazionali  
della città di Roma

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma – Tel. +39 0668191100

PEC: [dms-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:dms-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [dms-rm@cultura.gov.it](mailto:dms-rm@cultura.gov.it)

**DENOMINAZIONE ENTE:** *Pantheon e Castel Sant'Angelo Direzione Musei Nazionali della città di Roma (già Direzione Musei Statali della città di Roma)*

**CODICE FISCALE ENTE:** 96451390585

**CODICE IPA:** NBL55Q

**INDIRIZZO ENTE:** Lungotevere Castello, 50 – 00186 ROMA

**INDIRIZZO PEC ENTE:** [dms-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:dms-rm@pec.cultura.gov.it)

### **1. Valore delle premesse e degli allegati**

Le premesse al presente contratto, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto.

### **2. Oggetto e caratteristiche tecniche del servizio**

1. La DMS-RM affida a codesto professionista il servizio servizio di progettazione esecutiva, supporto al RUP per la programmazione e progettazione appalto, direzione operativa per l'intervento di restauro del piano terra del Museo Boncompagni Ludovisi.
2. Le caratteristiche tecniche del servizio sono dettagliate nella richiesta di offerta redatta a cura del RUP Arch. Valentina Garramone, allegata alla Determina a contrarre, e nell'offerta formulata dal professionista che diviene parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegata.
3. L'esecuzione del servizio dovrà essere eseguito nel rispetto delle disposizioni del presente atto.

### **3. Domicilio Legale del Professionista**

Il professionista affidatario elegge domicilio legale, ai fini del presente atto, in Catania, Via Francesco Zangri n. 32.

La PEC utilizzata per l'appalto in questione è: [eleonora.strazzeri@archiworldpec.it](mailto:eleonora.strazzeri@archiworldpec.it).

### **4. Durata della prestazione richiesta e penali**

1. L'efficacia del contratto ha inizio dalla stipula della presente lettera commerciale.
2. Il professionista dovrà lavorare in coordinamento con tutte le altre figure professionali coinvolte nel progetto ed operare in coordinamento con il RUP l'Arch. Valentina Garramone e del Direttore dei Lavori.
3. Il contratto avrà la durata di 60 giorni naturali e consecutivi per la fase progettuale, pertanto la consegna degli elaborati progettuali dovrà avvenire entro 60 giorni naturali e consecutivi a partire dalla sottoscrizione dei documenti per l'accettazione dell'incarico.  
Nei limiti dell'incarico svolto, essendo richiesta l'assistenza operativa alla direzione dei lavori, la durata dello stesso è comunque strettamente correlata alla conclusione dei lavori, e si svolgerà per tutta la durata del cantiere a decorrere dalla data di avvio dell'incarico effettuata da parte del RUP, tenuto conto delle scadenze intermedie previste a lordo delle eventuali riduzioni temporali offerte dall'appaltatore in sede di offerta.
4. Per ogni giorno solare di ritardo nel completamento dell'attività professionale richiesta, non imputabile all'Ente, a forza maggiore ovvero a caso fortuito, sarà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) del prezzo di aggiudicazione.
5. È fatto salvo comunque il diritto del Pantheon e Castel Sant'Angelo Direzione Musei Nazionali della città di Roma agire in giudizio per ottenere il risarcimento degli eventuali ulteriori danni subiti.

### **5. Stipula e perfezionamento del contratto**



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

**dmnrm**

Pantheon e Castel Sant'Angelo  
Direzione Musei nazionali  
della città di Roma

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma – Tel. +39 0668191100

PEC: [dms-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:dms-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [dms-rm@cultura.gov.it](mailto:dms-rm@cultura.gov.it)

1. Ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023 la stipulazione del presente contratto avviene mediante corrispondenza consistente in un apposito scambio di lettere, tramite **posta elettronica certificata (PEC)**.
2. Il perfezionamento del contratto avviene alla data di ricezione, tramite **posta elettronica certificata (PEC)**, da parte della DMS-RM della lettera di presa visione ed accettazione, delle presenti condizioni contrattuali, firmata digitalmente dal professionista.

## 6. Modalità di esecuzione

1. Il presente contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità dell'atto medesimo.
2. Il Contraente si obbliga ad effettuare direttamente i servizi in oggetto nel rispetto di tutte le clausole e condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, contenute nel presente atto, nonché delle indicazioni impartite dal Pantheon e Castel Sant'Angelo Direzione Musei Nazionali della città di Roma.
3. Ai fini dell'esecuzione del servizio il professionista ha presentato la polizza RC professionale emessa da Compagnia Lloyd's Insurance Company S.A., n. GF252587269523-LB con relativa quietanza di pagamento per l'anno in corso ed impegno al rilascio delle successive quietanze dovute in pendenza di contratto. La polizza è all risks della responsabilità civile professionale degli ingegneri e degli architetti liberi professionisti.
4. In caso di subappalto o subcontratti è fatto obbligo di richiedere l'autorizzazione/comunicare l'attivazione per tutti i casi e con le modalità indicate a norma dell'art. 119 del Codice.

## 7. Corrispettivo

1. Il corrispettivo contrattuale per i servizi di cui trattasi è così costituito: onorario € 63.351,86 (euro sessantatremilatrecentoxinquantuno/86) per i servizi di cui all'oggetto, € 2.534,07 (euro duemilacinquecentotrentaquattro/07) contributi di cassa di previdenza 4%, IVA esente ex L 190/2014 s.m.i., operazione non soggetta a R.A. ex L. 190/2014 s.m.i. **per un importo netto da liquidare per questa Amministrazione di € 65.885,93 (euro quarantaquattromilaquattrocentosessantasette/21).**
2. Il prezzo contrattuale comprende tutte le attività, i costi complessivi e globali necessari alla corretta esecuzione delle prestazioni professionali di cui trattasi.
3. Il Contraente non potrà esigere dalla DMS-RM, per l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, pagamenti superiori al corrispettivo pattuito. Con il pagamento del suddetto corrispettivo, il Contraente si intenderà soddisfatto di ogni sua pretesa.

## 8. Obblighi per la tracciabilità dei pagamenti

1. In ottemperanza a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010, e successive modificazioni ed integrazioni, in materia di normativa antimafia, ai fini della tracciabilità dei pagamenti il Contraente:

### a) dichiara:

- i. di aver acceso conto corrente bancario (o averlo adattato, se già esistente), anche in via non esclusiva, precisando che si tratta di un conto già operativo, con gli estremi da riportare nella lettera di accettazione della proposta di affidamento dei lavori;
- ii. che le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono quelle indicate nella lettera di accettazione della proposta di affidamento dei lavori;
- iii. che si obbliga a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi;

**b) prende atto** che il mancato utilizzo del bonifico bancario idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto da parte della DMS-RM; questa, laddove riscontri l'inadempimento al divieto di cui al presente comma comunicherà per iscritto, tramite posta elettronica certificata a codesto O.E. l'intenzione di avvalersi della presente clausola risolutiva. In questo caso, il contratto si intenderà risolto con la ricezione della citata dichiarazione di avvalersi della risoluzione.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA **dmnrm**

Pantheon e Castel Sant'Angelo  
Direzione Musei nazionali  
della città di Roma

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma – Tel. +39 0668191100

PEC: [dms-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:dms-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [dms-rm@cultura.gov.it](mailto:dms-rm@cultura.gov.it)

## **9. Oneri del costo del lavoro e della sicurezza**

Il costo del servizio è stato calcolato nel rispetto di quanto previsto dall' ALLEGATO I.13 - Determinazione dei parametri per la progettazione, come richiamato dall'art. 41, comma 15 del Codice e nell'osservanza della legge 21 aprile 2023, n. 49.

## **10. Termini e modalità di pagamento**

1. Il pagamento dei servizi oggetto del presente affidamento sarà corrisposto come di seguito:

Sono previsti quattro stati di avanzamento:

20% all'avvio della progettazione;

30% alla consegna degli elaborati progettuali;

30% alla validazione degli elaborati progettuali;

20% alla conclusione dei lavori.

## **11. Responsabile Unico del progetto**

1. L'Architetto Valentina Garramone è Responsabile Unico del Progetto.

## **12. Risoluzione e Recesso**

1. Al presente contratto si applica l'art. 122 del Codice. Restano, comunque, ferme le clausole risolutive espressamente disciplinate dal presente atto.

2. In particolare, ai sensi dell'articolo 123 del Codice, il Pantheon e Castel Sant'Angelo Direzione Musei Nazionali della città di Roma può recedere dal contratto in qualunque momento e fino al termine del servizio. Tale facoltà verrà esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo PEC, che dovrà pervenire al Contraente almeno 5 (cinque) giorni prima della data indicata quale cessazione del contratto. In tal caso, il Pantheon e Castel Sant'Angelo Direzione Musei Nazionali della città di Roma riconoscerà al Contraente i corrispettivi per i servizi già effettuati con espressa rinuncia a qualsivoglia ulteriore spettanza.

3. Nel caso in cui le prestazioni non siano eseguite nel rispetto del presente contratto, ai sensi dell'art. 122 comma 3 del Codice, l'Ente assegnerà un termine di 15 (quindici) giorni entro il quale il Contraente dovrà conformarsi alle condizioni previste nel medesimo. In caso di mancato rispetto del suddetto termine, ai sensi del predetto articolo, il contratto si riterrà risolto di diritto, salvo in ogni caso il risarcimento del danno.

4. Se una delle prestazioni, di cui alla presente, non sarà eseguita nel rispetto del contratto, la risoluzione dello stesso opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente di volersi valere della clausola risolutiva espressa, come previsto dall'art. 1456 del Codice Civile.

5. Ai sensi dell'art. 1456 del c.c., in caso di successivo accertamento del difetto dei requisiti generali di cui agli artt. 94 ss del Codice, la risoluzione del contratto opererà di diritto con una semplice comunicazione scritta dell'Ente tramite PEC.

## **13. Contabilizzazione e revisione prezzi contrattuali**

1. Per i servizi oggetto del presente Atto non è ammessa la revisione dei prezzi contrattuali trattandosi di attività a esecuzione immediata come previsto all'art. 1 comma 3 dell'Allegato II.2-bis (Modalità di applicazione delle clausole di revisione dei prezzi) al d.lgs.36/2023 smi.

## **14. Ulteriori Obblighi**

Ai sensi dell'art. 24 della tariffa, parte seconda, allegata al DPR n. 642 del 1972 *“per gli atti e i documenti redatti sotto forma di corrispondenza”* il pagamento dell'imposta di registro e dell'imposta



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA **dmnrm**

Pantheon e Castel Sant'Angelo  
Direzione Musei nazionali  
della città di Roma

Lungotevere Castello, 50 - 00193 Roma – Tel. +39 0668191100

PEC: [dms-rm@pec.cultura.gov.it](mailto:dms-rm@pec.cultura.gov.it)

PEO: [dms-rm@cultura.gov.it](mailto:dms-rm@cultura.gov.it)

di bollo sono dovuti solo in caso d'uso (si rimanda all'**interpello n. 954-125/2017 dell'Agenzia delle Entrate**); nel qual caso (in caso d'uso), dette imposte saranno a carico del Contraente.

È stato ottemperato il pagamento dell'imposta di bollo giusta previsione di cui all'ALLEGATO I.4 - Imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto richiamato dall'art. 18, comma 10 del Codice.

#### **15. Controversie e foro competente**

1. Eventuali controversie, che non potessero essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di ROMA in via esclusiva.

#### **16. Trattamento dei dati personali**

1. Il trattamento dei dati del Contraente, forniti ai fini del presente contratto, sarà finalizzato all'esecuzione del contratto medesimo e sarà improntato alla liceità e correttezza della tutela dei diritti della medesima.

2. Titolare del trattamento è il Pantheon e Castel Sant'Angelo Direzione Musei Nazionali della città di Roma, con sede in Roma, Lungotevere Castello, n 50, nella persona del Direttore *ad Interim*, alla quale ci si potrà rivolgere per esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e smi e del GDPR n. 679/2016.

3. Il trattamento potrà avvenire con l'utilizzo di procedura anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le suddette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi e di collaborazione esterna da parte i responsabili o incaricati del trattamento.

#### **17. Registrazione e spese**

1. Il presente contratto viene redatto in due originali, ognuno dei quali custodito da ciascuna Parte.

2. Il presente Contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso e a tassa fissa ai sensi degli art. 5 e 39 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131, a spese della parte che ne chiede la registrazione.

3. Sono a carico dell'Impresa tutte le spese dipendenti dal presente Atto.

4. L'imposta di bollo di cui al presente contratto resa ex art. 18, comma 10, del D.lgs. 36/2023 ed All. I.4 del Codice è pari ad € 40 da versarsi in modalità telematiche.

Restano acquisiti al fascicolo:

1. proposta di incarico;
2. il file dell'offerta sottoscritto da parte del professionista;
3. dichiarazione ex art. 94 ss. del d.lgs. 36/2023;
4. dichiarazione iscrizione albo professionale;
5. dichiarazione regolarità cassa previdenziale.

Il Direttore *ad interim*  
Dott. Luca Mercuri

*Per accettazione*  
Arch. Eleonora Strazzeri